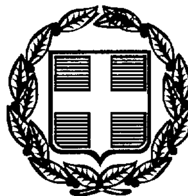

020084112089800008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 841**

12 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.64039/18375 (1)

Ανάκληση αποστέρησης της Ελληνικής Ιθαγένειας

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ**

Με την Φ. 64039/18375/27.7.1998 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που εκδόθηκε μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Ιθαγενείας που διατυπώθηκε στη συνεδρία 2022/18.5.98, ανέκτησαν την Ελληνική Ιθαγένεια οι κατωτέρω:

1. ΜΑΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ (ΛΕΒΕΡΚΑ) του Ευαγγέλου
2. ΚΟΝΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Παντελή
3. ΚΟΝΤΟΥ ΦΑΝΗ συζ. Παναγιώτη
4. ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ Κων/νος του Παναγιώτη
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ του Δημητρίου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Λ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

Αριθ. 25489/Β. 1308 (2)

Πρόγραμμα στεγαστικής αποκατάστασης των Ομογενών Ελλήνων Παλιννοστούντων στην περιοχή της Θράκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2362/95 «Περί Κώδικος Δημοσίου Λογιστικού».
2. Το Ν. 128/75 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2515/1997.
4. Το Ν. 876/79 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αναφερομένων εις την ανάπτυξη της κεφαλαιαγοράς».
5. Το Ν. 1266/82 «περί οργάνων ασκήσεως της Νομισματικής, Πιστωτικής και Συναλλαγματικής Πολιτικής και άλλες διατάξεις».
6. Την ανάγκη για στεγαστική αποκατάσταση των Ομογενών Ελλήνων Παλιννοστούντων στους Νομούς Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε με χρέωση του λογαριασμού του Ν. 128/75 την επιδότηση του επιτοκίου κατά 80% των δανείων που θα χορηγηθούν από την Κτηματική Τράπεζα για την κατασκευή 500 κατοικιών σε οικόπεδα που θα παραχωρηθούν για το σκοπό αυτό από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης των Νομών Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου στους Ομογενείς Έλληνες Παλιννοστούντες.

2. Η διάρκεια των ανωτέρω δανείων θα είναι 20 χρόνια περιλαμβανομένης περιόδου χάριτος τριών (3) ετών. Κατά την περίοδο χάριτος οι δανειολήπτες θα πληρώνουν τους τόκους που αναλογούν στη δική τους συμμετοχή και η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 34 εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις. Το ύψος των ανωτέρω δανείων δεν θα υπερβαίνει τα 10.000.000 για κάθε έγγαμο δανειοδοτούμενο προσαυξημένο κατά 2.000.000 για κάθε ανήλικο παιδί. Ο αριθμός των επιδοτούμενων δανείων δεν θα υπερβεί τα 500 στη διετία από την ισχύ της παρούσας απόφασης.

3. Η κατά τα ανωτέρω οριζόμενη επιδότηση του επιτοκίου, θα παρέχεται καθ' όλη τη διάρκεια των δανείων, θα διακόπτεται δε οριστικά εφόσον οφείλονται περισσότερες από πέντε (5) ληξιπρόθεσμες εξαμηνιαίες δόσεις.

4. Για τα ανωτέρω δάνεια (κεφάλαιο - τόκοι) θα παρασχεθεί η εγγύηση του ελληνικού δημοσίου σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις και κατά συνέπεια το ύψος του επιτοκίου δεν θα υπερβαίνει το ελάχιστο επιτόκιο χορηγήσεων στεγαστικών δανείων της Ε.Κ.Τ.Ε.

Η προκαλούμενη δαπάνη θα βαρύνει το λογ/σμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Πιστωτικών Ιδρυμάτων με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου χορηγήσεων δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειματικότητάς του και για το λόγο αυτό τυχόν επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. 1081153/1570/Α0006 (3)

Άρση συναρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. και Κτηματικής Υπηρεσίας Ζακύνθου, σε θέματα δημόσιας περιουσίας, απαλλοτριώσεων, εθνικών κληροδοτημάτων και στέγασης δημοσίων υπηρεσιών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 32 του Ν. 1828/1989 «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (Α2), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν. 2443/1996 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Τελωνειακού Κώδικα και άλλες διατάξεις» (Α' 265).

β. Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

γ. Του Π.Δ/τος 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128) και

δ. Του άρθρου 136 του Π.Δ/τος 551/1998 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259).

2. Το αριθ. 655/30.6.1998 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ζακύνθου.

3. Την αριθμ. 1069001/1350/Α0006/9.6.1998 απόφασή μας (Β' 588), με την οποία η Δ.Ο.Υ. και η Κτηματική Υπηρεσία Ζακύνθου καθίστανται συναρμόδιες μέχρι την έκδοση και έναρξη εφαρμογής των διατάξεων του νέου οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών για θέματα Δημόσιας Περιουσίας, Απαλλοτριώσεων, Εθνικών Κληροδοτημάτων και Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών.

4. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε από 1.10.1998 τη συναρμοδιότητα σε θέματα Δημόσιας Περιουσίας, Απαλλοτριώσεων, Εθνικών Κληροδοτημάτων και Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, που υφίσταται μεταξύ της Δ.Ο.Υ. και της Κτηματικής Υπηρεσίας περιοχής του Νομού Ζακύνθου και τα οποία περιέρχονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της παραπάνω Κτηματικής Υπηρεσίας.

Από την παραπάνω ημερομηνία παύει να ισχύει η αριθμ. 1069001/1350/Α0006/9.6.98 απόφασή μας, κατά το μέρος που αφορά τη συναρμοδιότητα της Δ.Ο.Υ. και της Κτηματικής Υπηρεσίας περιοχής του Νομού Ζακύνθου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΙΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθμ. 1089529/1366/Α0006 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της αριθμ. 1057037/1181/Α0006/12.5.1998 (Β'486) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανακαθορισμός της καθ' ύλην αρμοδιότητας των ΔΟΥ Β' τάξης, σε θέματα προσωρινού και τακτικού φορολογικού ελέγχου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 32 του Ν. 1828/1989 «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (Α' 2),

β) Του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (οργάνωση οικονομικών υπηρεσιών)» (Α' 259).

γ) Της περιπτ. β' της παρ. 4 του άρθρου 66 του Ν. 2238/1994 «Κύρωση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος» (Α' 151).

δ) Του Π.Δ. 16/1989 «Κανονισμός λειτουργίας ΔΟΥ και των Τοπικών Γραφείων και καθήκοντα υπαλλήλων αυτών» (Α' 6) και

ε) Του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την αριθμ. 1057037/1181/Α0006/12.5.1998 (Β'486) απόφασή μας.

3. Το αριθμ. 2801/15.6.1998 έγγραφο της Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

4. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ι.-Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την αριθμ. 1057037/1181/Α0006/12.5.1998 απόφασή μας, περί ανακαθορισμού της καθ' ύλην αρμοδιότητας των ΔΟΥ Β' τάξης σε θέματα προσωρινού και τακτικού ελέγχου, ως εξής:

1. Οι περιπτώσεις με α/α 7 και 13 του πίνακα ΔΟΥ της παρ. 1 της παραπάνω Υπουργικής απόφασης, που αφορούν τον ανακαθορισμό της καθ' ύλην αρμοδιότητας των ΔΟΥ Β' τάξης περιοχής των Νομαρχιών Έβρου και Καβάλας αντίστοιχα, αντικαθίστανται ως ακολούθως :

α/α	Περιοχή Νομαρχίας	Μεταβίβαση αρμοδιότητας Από τη ΔΟΥ Β' τάξης	Στη ΔΟΥ Α' τάξης
7.	Έβρου	Σουφλίου	Αλεξανδρούπολης
13.	Καβάλας	Θάσου	Α' Καβάλας

2. Στο τέλος του πίνακα των ΔΟΥ της παρ. 1 της ιδίας ως άνω Υπουργικής απόφασης προστίθενται περιπτώσεις με α/α 40 και 41, που αφορούν τον ανακαθορισμό της καθ' ύλην αρμοδιότητας των ΔΟΥ Β' τάξης της περιοχής των Νομαρχιών Δράμας και Καστοριάς, οι οποίες έχουν ως ακολούθως :

α/α	Περιοχή	Μεταβίβαση αρμοδιότητας	
	Νομαρχίας	Από τη ΔΟΥ Β' τάξης	Στη ΔΟΥ Α' τάξης
40.	Δράμας	Νευροκοπίου	Δράμας
41.	Καστοριάς	Άργους Ορεστικού	Καστοριάς
		Νεστορίου	Καστοριάς

ΙΙ.-Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 1057037/1181/Α 0006/12.5.1998 απόφασή μας.

ΙΙΙ.-Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. Τ/3752 (5)

Κατάργηση λειτουργίας γραφείου ΕΟΤ (ΓΕΟΤΕΞ) Νορβηγίας ('Οσλο).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2α του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α/93) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με το Π.Δ. 365/97 «Διατήρηση εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 241/Α/97).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 και 2 του Ν. 2206/94 (ΦΕΚ 62/Α/94) «Ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/96) «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

4. Το Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/96) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την με αριθ. 338 απόφαση της 20/24.7.98 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, ως έχει, την με αριθ. 338 απόφαση του Δ.Σ./Ε.Ο.Τ. που λήφθηκε στην με αριθμό 20/24.7.98 συνεδρίασή του και αφορά:

1. Στην άμεση κατάργηση λειτουργίας του Γραφείου ΕΟΤ (ΓΕΟΤΕΞ) Νορβηγίας (Όσλο).

2. Η Διεύθυνση Βορείου Ευρώπης (Σουηδία) στη δικαιοδοσία του οποίου υπάγεται και το υπό κατάργηση ΓΕΟΤΕΞ θα καλύψει όλα τα θέματα που αφορούν στους τομείς προβολής-διαφήμισης-δημοσίων σχέσεων που ανήκουν στην αρμοδιότητα του καταργούμενου γραφείου.

3. Οι δαπάνες κατάργησης λειτουργίας του εν λόγω γραφείου θα βαρύνουν τον ΚΑ 4212 του προϋπολογισμού Εξόδων Διοίκησης και Λειτουργίας οικ. έτους 1998 των καταργούμενων γραφείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. Τ/3839 (6)

Καθορισμός όρων διενέργειας δημόσιου διεθνή διαγωνισμού και διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης τουριστικής αξιοποίησης για τη δημιουργία ζώνης τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 31, 33 και 41 (παράρτημα Ια) του Ν.2160/93 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 118/Α.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.459/93 «Ανασύσταση Υπουργείου Τουρισμού και Καθορισμός των αρμοδιοτήτων του» (ΦΕΚ 193/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ19/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/85 προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 α του Ν.2469/97 (ΦΕΚ 38/Α).

5. Την με αριθ. 340/4-9-1997 απόφαση του ΔΣ /ΕΟΤ για αξιοποίηση έκτασης του ΕΟΤ στην περιοχή ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ.

6. Την με αριθ. Τ/4047/30.10.97(ΦΕΚ 991/Β/97) απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης «Καθορισμός όρων διενέργειας δημόσιου διεθνή διαγωνισμού και διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης τουριστικής αξιοποίησης για τη δημιουργία ζώνης τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ», σε συνδυασμό με την Τ/1513/26.03.98 (ΦΕΚ 317/Β/98) Υπουργική Απόφαση

7. Το γεγονός ότι στο διαγωνισμό της 06.07.98 δεν υπήρξε επενδυτικό ενδιαφέρον

8. Το Π.Δ. 377/96 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 244/Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Δημιουργία Ζώνης Τουρισμού και Αναψυχής

Η δημιουργία ζώνης Τουρισμού και Αναψυχής στην περιοχή ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ, σε έκταση ιδιοκτησίας ΕΟΤ, όπως αυτή χωροθετήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 6 και 41 παράρτημα Ι α του Ν.2160/93, θα γίνει με ανάθεση της εκτέλεσης όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα της περιοχής αυτής σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή σε όμιλο επιχειρήσεων (δημόσιων ή ιδιωτικών) εφεξής αποκαλούμενου Φορέα Διαχείρισης, στον οποίο και στη συνέχεια θα εκμισθωθεί - παραχωρηθεί αυτή με απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσε-

ως. Ο Φορέας Διαχείρισης θα επιλεγεί με δημόσιο διεθνή διαγωνισμό αξιολόγησης, στον οποίο θα κληθούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον επιχείρηση ή επιχειρήσεις που θα πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 4 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2
Διάρκεια παραχώρησης - παρακολούθηση υλοποίησης της επένδυσης

Η παραχώρηση (εκμίσθωση) θα έχει διάρκεια 50 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης που προβλέπεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

2. Η παρακολούθηση υλοποίησης της επιδιωκόμενης επένδυσης και ο έλεγχος για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης ανατίθεται στον ΕΟΤ, στην κυριότητα και κατοχή του οποίου θα παραμείνουν αυτοδίκαια, οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου άνευ αποζημιώσεως του φορέα και χωρίς να έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση για καμία αιτία ούτε για αδικαιολόγητο πλουτισμό και χωρίς να έχει δικαίωμα αφαιρέσεως των εγκαταστάσεων και παραρτημάτων της όλης επενδύσεως.

Άρθρο 3
Στόχοι της επιδιωκόμενης ανάπτυξης

1. Οι βασικοί επιδιωκόμενοι στόχοι ανάπτυξης που πρέπει να προταθούν από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό είναι :

α. Η δημιουργία εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής στην περιοχή με σκοπό τη δημιουργία ζώνης τουρισμού και αναψυχής.

β. Η αναζήτηση του άριστου συνδυασμού αξιοποίησης της έκτασης του ΕΟΤ με την ικανοποίηση αφενός του κριτηρίου της οικονομικής βιωσιμότητας των προτεινόμενων εγκαταστάσεων και αφετέρου της κάλυψης της ανάγκης για δημιουργία ειδικής τουριστικής υποδομής.

γ. Η αρμονική ένταξη των προτεινόμενων λειτουργιών και χρήσεων στο φυσικό περιβάλλον, καθώς και στο ευρύτερο κοινωνικό και λειτουργικό περιβάλλον της περιοχής.

2. Για την επίτευξη των ανωτέρω, το επενδυτικό πρόγραμμα που θα προτείνουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικές και προαιρετικές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και καταλύματα ως εξής:

Α. Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις ειδικής υποδομής και λοιπές εγκαταστάσεις:

α1. Εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του γκόλφ (γηπέδου και κτιρίων) , 18 οπών.

α3.Κέντρο Διημέρευσης

α4. Δημιουργία οργανωμένης ακτής λουομένων (πλάζ)

α5.Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, με την αναγκαία τεχνική υποδομή.

Β. Προαιρετικές εγκαταστάσεις ειδικής υποδομής

Κάθε διαγωνιζόμενος με την προσφορά του μπορεί προαιρετικά να προτείνει και άλλες εγκαταστάσεις που θεωρεί ότι συμβάλλουν συμπληρωματικά στην εύρυθμη και ολοκληρωμένη υλοποίηση των στόχων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Ως τέτοιες ενδεικτικά θα μπορούσαν να θεωρηθούν:

β1. Επέκταση του Γηπέδου Γκολφ, με βοηθητικό Γήπεδο 9 οπών, χωρίς επιπλέον κτιριακές εγκαταστάσεις, πέραν της κτιριακής υποδομής του Γηπέδου 18 οπών.Δημιουργία

β2. Κατασκευή Κέντρου Θαλασσοθεραπείας

β3.Κατασκευή μικρού Εμπορικού Κέντρου

β4.Κατασκευή Πολυδύναμου Αθλητικού Κέντρου για προετοιμασία – προπόνηση αθλητών και ομάδων (πλήρες σύγχρονο εργονομικό κέντρο, γήπεδα ποδοσφαίρου, τέννις, βόλλεϋ, μπάσκετ, σάουνες κλπ)

Γ. Καταλύματα

γ1. Ανέγερση ξενοδοχείου ΑΑ΄ ή και Α΄ τάξης. Η δυναμικότητα του Ξενοδοχείου σε κλίνες οφείλει να είναι η ελάχιστη δυνατή, έτσι ώστε να συντείνει στην επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων της παραγρ. 1, και σε κάθε περίπτωση μέσα στα όρια που θα προσδιοριστούν από την προκήρυξη.

γ2. Ανέγερση Τουριστικών Επιπλωμένων Επαύλεων (Βίλλες) των τεσσάρων ατόμων, πολυτελούς κατασκευής και σύμφωνες με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ (ΦΕΚ557/Β/1987), ενσωματωμένες στο Γήπεδο του Γκολφ.

3. Με την προκήρυξη του διαγωνισμού μπορεί να γίνει περαιτέρω ανάλυση του περιεχομένου κάθε υποχρεωτικής/ προαιρετικής εγκατάστασης.

4. Οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που ισχύουν για όλη την έκταση είναι αυτές που προβλέπονται στο παράρτημα Ια του άρθρου 41 του Ν. 2160/93.

Άρθρο 4
Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

1. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν: Επιχείρηση ή επιχειρήσεις (φυσικά πρόσωπα, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) ή κοινοπραξίες ή όμιλος των ως άνω επιχειρήσεων, των οποίων το καταστατικό θα έχει κατατεθεί νόμιμα.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν εμπειρία, που θα αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα, σε διαχείριση υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου που θα προτείνουν καθώς και σε ανάπτυξη οργάνωση, λειτουργία και διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων.

2. Ο Φορέας Διαχείρισης που θα αναδειχθεί πλειοδότης οφείλει, στην περίπτωση πού αποτελείται από περισσότερα του ενός πρόσωπα, να προβεί σε σύσταση Α.Ε, της οποίας ιδρυτές – μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν το Φορέα Διαχείρισης, τα οποία θα συμμετέχουν στο κεφάλαιο της Α.Ε. κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους στο επενδυτικό σχέδιο.

Άρθρο 5
Γνωστοποίηση όρων διεξαγωγής διαγωνισμού

Περίληψη της προκήρυξης με την οποία θα καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετέχοντας στο δημόσιο διεθνή διαγωνισμό θα δημοσιευθεί 52 τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής του στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, σε 3 ημερήσιες Εφημερίδες του Αθηναϊκού Τύπου και σε 3 Εφημερίδες του Ροδιακού Τύπου.

Άρθρο 6
Περιεχόμενο προσφοράς - Αξιολόγηση

Α. Περιεχόμενο Προσφοράς

Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να υποβάλει την προσφορά του μέσα σε σφραγισμένο φάκελο που ονομάζεται «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» στο έξω μέρος του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος του Διαγωνισμού και στο πάνω μέ-

ρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του Διαγωνιζόμενου.

Ο «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» θα περιλαμβάνει φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και το φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» οι οποίοι θα είναι σφραγισμένοι.

Με την προκήρυξη του διαγωνισμού θα καθοριστούν επί πλέον λεπτομέρειες που πρέπει να πληρεί ο «ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

1. Ο φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» πρέπει να περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να φέρουν υπογραφή σε όλες τις σελίδες, σχέδια κλπ. από πρόσωπο που θα είναι εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω.

1.1. Έγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, το ύψος και η διάρκεια της οποίας θα καθοριστούν στην προκήρυξη του διαγωνισμού.

1.2. Έγγραφα νομιμοποίησης του διαγωνιζόμενου.

α. Όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Α.Ε.: Κωδικοποιημένο ή αρχικό καταστατικό, καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, βεβαίωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου ότι το καταστατικό δεν τροποποιήθηκε ή σε περίπτωση τροποποιήσεων ποιές είναι αυτές, ανακοίνωση των μελών του Δ.Σ. σε ΦΕΚ και επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικού του Δ.Σ. της Α.Ε. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και ο Αντίκλητος, κάτοικος Αθηνών, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

β. Όταν ο διαγωνιζόμενος είναι ΕΠΕ: Κωδικοποιημένο ή αρχικό καταστατικό καθώς και κάθε τυχόν τροποποίηση αυτού και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, βεβαίωση του αρμόδιου Δικαστικού Γραμματέα περί κατάθεσης του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων που έγιναν μετά την έκδοσή του, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό και καθορίζεται το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά καθώς και ο Αντίκλητος, κάτοικος Αθηνών, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

γ. Όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι προσωπική Επιχείρηση (ΟΕ ή ΕΕ): Καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις του, με βεβαίωση του Δικαστικού Γραμματέα για μη δημοσίευση άλλων και απόφαση του ή των Διαχειριστών που καθορίζει το/τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και τον αντίκλητο.

δ. Όταν ο Διαγωνιζόμενος είναι Φυσικό πρόσωπο και δεν καταθέτει αυτοπροσώπως την προσφορά, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνήσιου της υπογραφής, για την εκπροσώπησή του και τον ορισμό αντίκλητου.

1.3. Πιστοποιητικό Γραμματείας Πρωτοδικών, τελευταίου μηνός, της έδρας του διαγωνιζόμενου ή ανάλογο έγγραφο για τις αλλοδαπές επιχειρήσεις, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει λυθεί η εταιρεία, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε τελεί σε αναγκαστική διαχείριση και ανάλογο Πιστοποιητικό ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για την κήρυξη του διαγωνιζόμενου σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης.

1.4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 για την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσας απόφασης και της προκήρυξης του διαγωνισμού καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτής που θα γίνουν γνωστές δια του τύπου στους παραλήπτες της προκήρυξης τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών, καθώς για την πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών (γεωγραφική θέση, ανάγλυφο, διαμόρφωση, κλίμα κλπ) και της πραγματικής κατάστασης της υπό αξιοποίηση έκτασης.

1.5. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας έναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται κατά την ελληνική νομοθεσία σε υποβολή φορολογικής δήλωσης, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 για αυτό.

1.6. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, ή προκειμένου περί Αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ανάλογο έγγραφο, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα κλοπής, δόλιας χρεωκοπίας, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, λαθρεμπορίας, εμπορίας ναρκωτικών, εγκλήματα κατά των ηθών και για παραβιάσεις της νομοθεσίας περί προστασίας εθνικού νομίσματος με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, καθώς και πιστοποιητικό της εισαγγελίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν διώκεται για τα ανωτέρω αδικήματα. Τα έγγραφα αυτά θα αφορούν (ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου) τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης, ή τους διαχειριστές, ή τα φυσικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό χωριστά ή ως μέλη Κοινοπραξίας.

1.7. Πράξη σύστασης Κοινοπραξίας.

Στην περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό Κοινοπραξίας, το κάθε μέλος της ξεχωριστά θα υποβάλει όλα τα δικαιολογητικά της προηγούμενης παραγράφου ανάλογα με τη νομική του μορφή. Επίσης κάθε μέλος της Κοινοπραξίας θα καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχουσες Επιχειρήσεις ή τα άτομα που συνέστησαν την Κοινοπραξία με μόνο σκοπό να αναλάβουν, με την ίδια σύνθεση, την παραχώρηση και εκμετάλλευση της προς αξιοποίηση περιοχής ενέχονται και ευθύνονται έναντι της Υπουργού Ανάπτυξης σχετικά με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και καθ΄ολοκληρίαν, μέχρι και τη σύσταση της προβλεπόμενης, στο άρθρο 4 της παρούσας, Α.Ε. και την υπογραφή της.

2. Ο Φάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να φέρουν υπογραφή σε όλες τις σελίδες από το κατά την προηγούμενη παράγραφο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

2.1. Έντυπο με την ένδειξη προσφορά. Το προσφερόμενο τίμημα δύναται να είναι ετήσιο, πενταετές, εφάπαξ ή συνδυασμός αυτών. Οι ειδικότεροι όροι αναπροσαρμογής, καταβολής και επιβολής κυρώσεων, σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης υποβολής αυτού θα καθοριστούν μέσα από την προκήρυξη. Κάθε διαγωνιζόμενος δικαιούται να υποβάλλει μία μόνο προσφορά (για τίμημα ετήσιο, πενταετές, εφάπαξ ή συνδυασμό αυτών) με ποινή αποκλεισμού από τη διαδικασία του διαγωνισμού σε περίπτωση που υποβάλει προσφορά και για τις δύο περιπτώσεις.

2.2. Επίσημα έγγραφα που θα αποδεικνύουν ότι ο διαγωνιζόμενος ή σε περίπτωση κοινοπραξίας το ένα τουλά-

χιστον μέλος αυτής, έχει την εμπειρία οργάνωσης, λειτουργίας και διαχείρισης ομοίων ή ανάλογων τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και τη δυνατότητα να διαχειριστεί την υλοποίηση του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου.

2.3. Σχέδιο Γενικής Διάταξης, σε κατάλληλη κλίμακα, όπου θα φαίνονται οι βασικές κυκλοφορίες, τα περιγράμματα των εγκαταστάσεων και των γηπέδων.

2.4. Γενική Τεχνική Έκθεση, με συνοπτική περιγραφή των κτιρίων, εγκαταστάσεων, επιφανειών, υψών, καθεστώτος δόμησης της έκτασης κ.λπ.

2.5. Προϋπολογισμό του προβλεπόμενου επενδυτικού σχεδίου.

2.6. Χρονοδιάγραμμα υποβολής των αναγκαίων μελετών, έγκρισής τους από τον ΕΟΤ ή τα αρμόδια κατά περίπτωση Υπουργεία και Υπηρεσίες και υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου.

2.7. Τους ισολογισμούς των διαγωνιζόμενων των τριών τελευταίων ετών, με ανάλυση των λογαριασμών εκμετάλλευσης και των αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και το τελευταίο ισοζύγιο.

2.8. Δήλωση που θα περιέχει τα ονόματα των Τραπεζών με τις οποίες συνεργάζονται οι διαγωνιζόμενοι και βεβαιώσεις των Τραπεζών για τη συνεργασία τους.

2.9. Χρονική και ποσοτική ανάλυση των απαιτούμενων κεφαλαίων για την υλοποίηση του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου, τα ποσοστά ίδιων κεφαλαίων, επιδοτήσεων και δανειοδοτήσεων, οι πηγές επιδότησης και χρηματοδότησης καθώς και επιστολές που θα εκφράζουν το θετικό ενδιαφέρον των πηγών αυτών.

2.10. Οικονομοτεχνική μελέτη που θα αναφέρεται στην οικονομική βιωσιμότητα της Επένδυσης. Από τη μελέτη πρέπει να προκύπτει, μεταξύ των άλλων, και η έντοκη περίοδος αποπληρωμής της.

Β. Αξιολόγηση.

Η Φερεγγυότητα κάθε διαγωνιζόμενου, ανάλογα με τη νομική του μορφή, αποτελεί βασικό κριτήριο αποδοχής ή απόρριψης μιας προσφοράς. Με την προκήρυξη του διαγωνισμού θα καθοριστεί η μεθοδολογία αξιολόγησης της φερεγγυότητας.

Η αξιολόγηση των προσφορών που ικανοποιούν όλες τις απαιτήσεις που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση θα γίνει από την Επιτροπή Διαγωνισμού με βάση μεθοδολογία που θα καθοριστεί στην προκήρυξη του διαγωνισμού και η οποία θα λαβαίνει υπόψη της το προσφερόμενο ετήσιο ή εφάπαξ μίσθωμα και το προϋπολογιζόμενο ύψος δαπανών υλοποίησης του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου.

Άρθρο 7
Διενέργεια του διαγωνισμού

1. Ο δημόσιος διεθνής πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί την ημερομηνία, την ώρα και στον τόπο που θα καθορισθεί στην προκήρυξη του διαγωνισμού.

2. Επιτροπή διαγωνισμού είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 18δ του Ν.2160/93, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ο.Τ.

3. Για την διευκόλυνση του έργου της Επιτροπής Διαγωνισμού συστήνεται τριμελής Επιτροπή Παραλαβής Προσφορών, που θα συγκροτηθεί με απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης, αποτελούμενη από ένα υπάλληλο του ΕΟΤ, ένα υπάλληλο του Υπ. Ανάπτυξης και ένα μέλος του Δ. Σ. του ΕΟΤ.

Έργο της Επιτροπής Παραλαβής Προσφορών είναι :

α. Η παραλαβή των προσφορών στη συγκεκριμένη ημερομηνία, ώρα και τόπο που θα καθοριστεί από την προκήρυξη.

β. Η καταγραφή της επωνυμίας των διαγωνιζομένων, στο πρακτικό παραλαβής προσφορών με τη σειρά παραλαβής τους.

γ. Η αποσφράγιση για κάθε διαγωνιζόμενο, με τη σειρά που θα έχει ήδη καταγραφεί, του φακέλου προσφορά και ο έλεγχος ύπαρξης των φακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν και οι δύο φάκελοι αυτό καταγράφεται στο πρακτικό και η προσφορά ως μη αποδεκτή επιστρέφεται χωρίς να παρέχεται στο διαγωνιζόμενο δικαίωμα για ένσταση.

δ. Η αποσφράγιση των φακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», η μονογραφή όλων των εγγράφων και στοιχείων που περιλαμβάνονται σ' αυτούς, ο έλεγχος αν υπάρχουν όλα τα προβλεπόμενα από την προκήρυξη. Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, επειδή η διατύπωση δεν είναι σύμφωνη με το αντίστοιχο υπόδειγμα ή με τις απαιτήσεις της προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται μαζί με την Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής και με σφραγισμένο το φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» επί αποδείξει στον διαγωνιζόμενο.

Αν ο διαγωνιζόμενος αρνηθεί να παραλάβει την επιστρεπτέα προσφορά, δηλώνοντας έγγραφα ότι προτίθεται να υποβάλλει ένσταση, η Επιτροπή μπορεί να αναλάβει τη φύλαξη της προσφοράς εφόσον ο διαγωνιζόμενος δηλώσει γραπτά ότι απαλλάσσει την Επιτροπή Παραλαβής και την Επιτροπή Διαγωνισμού από οποιαδήποτε ευθύνη, εξ' αιτίας της ενέργειας αυτής.

Μετά την ολοκλήρωση της αποσφράγισης και του ελέγχου των φακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», καταγράφεται στο πρακτικό ποιοί από τους συμμετέχοντες γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό και ανακοινώνεται το αποτέλεσμα στους παρευρισκόμενους.

ε. Η αποσφράγιση του φακέλου με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», η μονογραφή όλων των εγγράφων και δικαιολογητικών που υπάρχουν σ' αυτόν, ο έλεγχος αν υπάρχουν όλα τα προβλεπόμενα στην προκήρυξη. Αν το επενδυτικό σχέδιο μιας προσφοράς δεν περιλαμβάνει τις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις ειδικής υποδομής και τα καταλύματα (άρθρο 3 της παρούσας), κρίνεται απαράδεκτη και επιστρέφεται στο διαγωνιζόμενο χωρίς δικαίωμα ένστασης.

Μετά την ολοκλήρωση της αποσφράγισης και του ελέγχου των φακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» καταγράφεται στο πρακτικό ποιοί τελικά γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό και με πρακτικό παράδοσης και παραλαβής παραδίδεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού το πρακτικό παραλαβής των προσφορών και όλοι οι φάκελοι που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό.

4. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί σε αξιολόγηση των προσφορών των διαγωνιζομένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας και με τη μεθοδολογία που θα καθοριστεί στην προκήρυξη του διαγωνισμού και θα εισηγηθεί στην Υπουργό Ανάπτυξης την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη, ή την επανάληψη του διαγωνισμού σε περίπτωση

που κρίνει ότι καμία προσφορά δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της παρούσας απόφασης και της προκήρυξης.

5. Ενστάσεις κατά του κύρους του διαγωνισμού, σε οποιοδήποτε στάδιο, υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς την Υπουργό Ανάπτυξης την απόρριψη ή το αποδεκτό της ένστασης.

Άρθρο 8
Κατακύρωση αποτελέσματος - Σύμβαση παραχώρησης

1. Η Υπουργός Ανάπτυξης, μετά τη σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, και αφού λάβει υπόψη της τυχόν ενστάσεις κατά του κύρους του διαγωνισμού θα εκδώσει απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η οποία θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

2. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης κατακύρωσης, θα γίνει γραπτή πρόσκληση του πλειοδότη προκειμένου αυτός να προσέλθει σε τακτό χρονικό διάστημα από την παραλαβή της πρόσκλησης για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

Με τη σύμβαση παραχώρησης θα ρυθμίζονται όλα τα θέματα που αφορούν την αξιοποίηση της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93, της παρούσας απόφασης και σύμφωνα με τους αναλυτικότερους όρους της προκήρυξης του διαγωνισμού.

Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υπογράφεται από το Φορέα Διαχείρισης και την Υπουργό Ανάπτυξης. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων κλπ. καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93 και βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το Φορέα Διαχείρισης.

2.1. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει στην προθεσμία που του έχει ταχθεί για υπογραφή της σύμβασης :

α. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκπλήρωσης των όρων της Σύμβασης και Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Επένδυσης το ύψος και η χρονική διάρκεια των οποίων θα καθοριστεί με την προκήρυξη του διαγωνισμού.

β. Εξοφλημένα τα τιμολόγια δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης.

γ. Αποδεικτικά, σε περίπτωση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής, ότι έχει προβεί σε τροποποίηση του καταστατικού ως προς τη διάρκεια λειτουργίας της, αν αυτή δεν καλύπτει το χρονικό διάστημα μέχρι τη λήξη της παραχώρησης , ή αν είναι κοινοπραξία σε σύσταση της προβλεπόμενης στο άρθρο 4 της παρούσας απόφασης, Α.Ε.

δ. Την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του κεφ. Β' του Ν.1892/90 άδεια άρσης της απαγόρευσης για δικαιοπραξία στην προς αξιοποίηση περιοχή επειδή πρόκειται για παραμεθόριο. Η άδεια αυτή πρέπει να εκδοθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της γραπτής πρόσκλησης για υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του πλειοδότη.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η χορήγηση της άδειας εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, από υπαιτιότητα του υπόχρεου, τότε καταπίπτει υπέρ του ΕΟΤ η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει στην ταχθείσα προθεσμία για υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά τότε καταπίπτει υπέρ του ΕΟΤ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

2.2. Σε κάθε περίπτωση η μετά την κατακύρωση οποιαδήποτε άρνηση ή καθυστέρηση υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη θα έχει ως συνέπεια με απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης, αθροιστικώς :

α. Την κατάπτωση υπέρ του ΕΟΤ της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, ως ποινική ρήτρα.

β. Τον καταλογισμό σε βάρος του πλειοδότη, και σε περίπτωση κοινοπραξίας σε βάρος των μελών της, του ετήσιου ή εφάπαξ τιμήματος που θα οφείλεται μέχρι την παράδοση της προς αξιοποίηση έκτασης σε νέο Φορέα Διαχείρισης. Και

γ. κάθε άλλη αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά του ΕΟΤ. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον η προσφορά του επόμενου κατά σειρά διαγωνιζόμενου θεωρείται συμφέρουσα, η Υπουργός Ανάπτυξης μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση κατακύρωσης και να εκδόσει νέα κατακυρώνοντας το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον επόμενο διαγωνιζόμενο ή να επαναπροκηρύξει την αξιοποίηση της περιοχής με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις η Υπουργός Ανάπτυξης δικαιούται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο πλειοδότη, εφόσον ισχύει η προσφορά του και η αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους.

3. Η Υπουργός Ανάπτυξης διατηρεί το δικαίωμα, από τη δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης του διαγωνισμού μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματός του, να ματαιώσει ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό.:

3.1. Για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον η παρατυπία επηρεάζει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

3.2. Αν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό για τον ΕΟΤ.

3.3. Αν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής, ή αν υπάρχουν ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

3.4. Για οποιοδήποτε άλλο σπουδαίο, κατά την αιτιολογημένη κρίση της, λόγο.

Σε κάθε περίπτωση ούτε η Υπουργός Ανάπτυξης, ούτε ο ΕΟΤ έχει ευθύνη ή υποχρέωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζόμενους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε από τους παραπάνω λόγους.

Άρθρο 9
Με την προκήρυξη του Διαγωνισμού :

1. Θα περιγραφεί αναλυτικά η προς αξιοποίηση έκταση όπως αυτή θα φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που θα την συνοδεύουν και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

2. Θα προσδιοριστεί ο τύπος, το περιεχόμενο, η διάρκεια ισχύος και ο χρόνος και τρόπος επιστροφής των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής στο Διαγωνισμό , Καλής Εκτέλεσης της Επένδυσης, Καλής Εκπλήρωσης των όρων της Σύμβασης παραχώρησης καθώς και ο τύπος της Οικονομικής προσφοράς των διαγωνιζομένων.

3. Θα καθοριστούν οι Εφημερίδες στις οποίες θα γίνει δημοσίευση της περίληψης του διαγωνισμού.

4. Θα προσδιοριστούν οι αναγκαίοι χρόνοι εντός των ο-

ποίων ο Φορέας Διαχείρισης θα υποβάλει στον ΕΟΤ τις απαιτούμενες μελέτες και δικαιολογητικά, ο χρόνος ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκπόνησης και υποβολής των μελετών, ελέγχων και εγκρίσεων μέχρι την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών και κατασκευής των επενδύσεων.

5. Θα προσδιοριστεί λεπτομερώς η μεθοδολογία αξιολόγησης της οικονομικής προσφοράς των διαγωνιζόμενων και η μεθοδολογία αξιολόγησης της φερεγγυότητάς τους.

6. Θα καθοριστεί κάθε άλλη λεπτομέρεια που θα διασφαλίζει την ομαλή διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Άρθρο 10

1. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας, καταργούνται οι με αριθ Τ/4047/30.10.97 και Τ/1513/26.03.98 αποφάσεις μας.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του Υπ. Ανάπτυξης (φορέας 35/150).

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ